

AVISO DE SUBASTA

**Mejoras Permanentes en la
Oficina del Comisionado de Seguros, Área de Espera - Piso #9, ubicada en el
Municipio de San Juan**Subasta Número: AFI-SP-24-003
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico (AFI)**Tipo Subasta:**
Subasta Abierta**Localización del Proyecto:**
San Juan**Fecha Reunión Pre-Subasta:****Lugar Pre-Subasta:**

Hora:

Fecha Entrega Pliegos:Desde: jueves, 1 de febrero de 2024
Hora: 2:00 p. m.Hasta: viernes, 9 de febrero de 2024
Hora: 4:00 p. m.**Fecha Apertura:**

Hora:

Costo Pliegos:
\$0.00**Descripción:**

La Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico (AFI), solicita propuestas para las mejoras del área de espera en el piso 9, de la Oficina del Comisionado de Seguros (OCS), en el municipio de San Juan.

Los trabajos consisten, pero no se limitan en:

Diseño. Demolición selectiva, remoción y disposición de estructura existente. Remoción y disposición de puerta de cristal (principal). Instalación de paredes de cristal. Instalación de dos (2) salones de cristal de atención al público en privado. Instalación de paredes en "gypsum board" y todos sus componentes (incluyendo terminaciones). Instalación de alfombra de piso. Instalación de zócalo de piso. Remoción, disposición e instalación de plafón acústico. Instalación de fascia. Instalación de lámparas y trabajos eléctricos relacionados al funcionamiento de estas según apliquen, incluyendo todos los materiales. Trabajos electrónicos. Trabajos mecánicos según apliquen. Pintura.

Notas Especiales:

El licitador interesado en participar deberá realizar la solicitud formal del pliego por el siguiente correo electrónico: informal-cs@afi.pr.gov

Los trabajos serán llevados a cabo durante las horas laborables de la agencia. Contratista debe estar capacitado para que su intervención no afecte el plan de operación y mantenimiento de material regulado de las áreas comunes, la jornada laboral de los demás inquilinos, manteniendo la seguridad ocupacional relacionada con los efectos directos e indirectos de la ejecución de las mejoras.

En caso de necesitar algún tipo de demolición o trabajo que genere mucho ruido, se estará coordinando con el Cliente las horas para realizar esas tareas.

Contratista seleccionado es responsable de dejar las áreas según condiciones encontradas, reparar cualquier daño en superficie, pintura de cualquier superficie afectada y limpieza diaria siempre que haya trabajo.

El Proyecto deberá completarse en 150 días calendario a partir de la firma de la Orden de Servicio.

Las propuestas deberán cumplir con lo siguiente:

Visita compulsoria el 13 de febrero de 2024 a la hora puntual de 10:00am en el Edificio World Plaza, 286 Ave. Luis Muñoz Rivera, San Juan, PR 00918. Persona contacto: Jorge E. García Rosario (787) 340-4845.

Las propuestas deberán entregarse en la AFI el 20 de febrero de 2024, en o antes de las 4:00 P.M., en sobre sellado.

Incluir una copia digital en USB de la propuesta entregada en original. El sobre será identificado y dirigido a la dirección que se presenta a continuación:

Mejoras Permanentes en la Oficina del Comisionado de Seguros (OCS), Área de Espera - Piso #9.

Atención: Luz P. Laboy Meléndez, Principal Oficial Financiero

Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura

Centro Gubernamental Minillas, Roberto Sánchez Vilella, Torre Central, Piso Promenada (P), San Juan, Puerto Rico 00909

Las preguntas serán hasta el 15 de febrero de 2024 antes de las 12:00 pm y serán dirigidas a la dirección electrónica: informal-cs@afi.pr.gov

Todos los precios ofrecidos deberán mantenerse firmes durante ciento veinte (120) días calendario, a partir de la fecha de entrega de la propuesta.

Si esta Convocatoria es modificada en forma parcial, todos los términos y condiciones que no sean modificadas permanecen inalterados.

De resultar seleccionada el Proponente para el Proyecto, los siguientes relevos y documentos administrativos se deben proporcionar a la AFI en o antes de dos (2) días a partir de la fecha de notificación de la selección, para completar el proceso de contratación:

Póliza Fondo del Seguro del Estado Póliza Responsabilidad Pública BR-Installation Flooter por valor de materiales Auto Comercial \$250k limite o mayor Fianza de Fiel Cumplimiento por el valor de Propuesta El incumplimiento con la entrega de los documentos mencionados anteriormente dentro del término establecido será causa de descalificación y la AFI se reserva el derecho de contratar a cualquier otro proponente responsable.

Será requisito que visite y se familiarice con las condiciones existentes y corroboren el ámbito de los trabajos a realizar.

El Proponente deberá proveer una propuesta económica completa en el formulario provisto que demuestre que entiende el alcance del proyecto y los servicios que rendirá. No se proveerá compensación adicional sin solicitud previa o autorización de la AFI.

Leonardo Torres Berríos

Principal Oficial Financiero Interino de Finanzas

Notas Especiales

Aunque este anuncio hace referencia en varias partes a un Proceso de Subastas, el mismo es una Solicitud de Propuestas, las cuales serán atendidas por la Administración de Presupuesto y Finanzas de la AFI. Utilizamos la plataforma de Subastas, solo con el propósito de difundir el anuncio. Para mayor información hacer referencia a los documentos que recibirá siguiendo las instrucciones según la DESCRIPCIÓN, del proceso para participar del mismo.

Información de Contacto**Contacto Agencia:** Lizanllela Matos**Teléfono Contacto:** 787-763-5757 ext. 15938**Email Contacto Agencia:** informal-cs@afi.pr.gov