

AVISO DE SUBASTA

"Rehabilitation and Operational Improvements for the Food Storage and Laundry Areas at Santa Catalina Palace (La Fortaleza), San Juan, Puerto Rico"

Subasta Número: AFI-BP-26-037
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico (AFI)	
Tipo Subasta: Subasta Abierta	Localización del Proyecto: San Juan
Fecha Reunión Pre-Subasta: miércoles, 8 de julio de 2026 Hora: 1:30 p. m.	Lugar Pre-Subasta: COMPULSORIA_VIDEOCONFERENCIA
Fecha Entrega Pliegos: Desde: martes, 30 de junio de 2026 Hora: 8:00 a. m.	Hasta: martes, 7 de julio de 2026 Hora: 4:00 p. m.
Fecha Apertura: jueves, 30 de julio de 2026 Hora: 11:00 a. m.	

Costo Pliegos:
\$100.00

Descripción:

"El proyecto consiste en la rehabilitación del área de cocina y lavandería del Palacio de Santa Catalina (La Fortaleza), la cual abarca una superficie aproximada de 512,15 pies cuadrados y 134 pies lineales de revestimiento de pared (zócalo alto) a una altura de 5 pies y 2 pulgadas. Las áreas y elementos a intervenir incluyen paredes, techo, losa de piso, ventanas, puerta de acceso, conductos de aire, cableado eléctrico expuesto y luminarias. El objetivo de esta rehabilitación es devolver el área de lavandería a condiciones óptimas de funcionamiento".

Los Pliegos de Subastas estarán disponibles para la venta digital desde el martes, 30 de junio de 2026, a las 8:00a.m. Horario del Atlántico (Atlantic Standard Time) hasta el martes, 7 de julio de 2026, a las 4:00p.m. Horario del Atlántico (Atlantic Standard Time). El pliego tendrá un costo NO REEMBOLSABLE de cien (\$100.00) dólares pagaderos a la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI). El pago se efectuará por medio de la aplicación PAYPAL (1. Ir a la página www.afi.pr.gov 2. Hacer "click" SUBASTAS 3. Hacer "click" año 2026_PAYPAL 4. Leer instrucciones). En la transacción de compra con PAYPAL el Licitador deberá escribir el número y nombre de la subasta, correo electrónico, teléfono y nombre de la compañía participante. El licitador deberá proveer copia de la transacción por el correo electrónico subastas@afi.pr.gov para recibir los documentos correspondientes al Pliego de Subastas y ser registrado.

La Reunión Pre-subasta, COMPULSORIA_VIDEOCONFERENCIA, se llevará a cabo el miércoles, 8 de julio de 2026, a la 1:30p.m. Horario del Atlántico (Atlantic Standard Time). La visita al proyecto COMPULSORIA, se llevará a cabo el jueves, 9 de julio de 2026, a las 10:00a.m. Horario del Atlántico (Atlantic Standard Time). Los Licitadores participantes serán responsables de evaluar los Pliegos de Subastas y someter las dudas ó preguntas dentro del calendario provisto en las Instrucciones al Proponente (ITP, por sus siglas en inglés) al correo electrónico subastas@afi.pr.gov en o antes del jueves, 16 de julio de 2026, a las 10:00a.m. Horario del Atlántico (Atlantic Standard Time), en el formulario Request for Information (RFI) provisto en los Pliegos de Subastas.

Los Licitadores deberán presentar sus propuestas en cumplimiento con los requisitos que se establecen en las ITP, que forman parte de los Pliegos de Subastas. La Entrega de Propuestas se llevará a cabo ENTRANDO por la Ave. De Diego, frente al Museo de Arte, en el Área de la Plazoleta, Edificio de AAFFAF en el Piso P del Centro Gubernamental de Minillas, Roberto Sánchez Vilella, Torre Central, San Juan, P.R. el miércoles, 29 de julio de 2026, desde las 9:00a.m. Horario del Atlántico (Atlantic Standard Time), hasta las 4:00p.m. Horario del Atlántico (Atlantic Standard Time). Toda propuesta tiene que estar sellada e identificada por el número y nombre de la subasta y el nombre de la compañía participante. No se recibirán propuestas abiertas. Todo licitador deberá entregar su propuesta en la fecha y hora establecida. La apertura VIDEOCONFERENCIA, se llevará a cabo el martes, 30 de julio de 2026, a las 11:00a.m. Horario del Atlántico (Atlantic Standard Time).

La AFI reserva el derecho de aceptar ó rechazar cualquier propuesta que no cumpla con los requisitos de subasta. AFI honra la Ley número 14 del 8 de enero de 2004, conocida por "Ley para la Inversión de la Industria Puertorriqueña (anteriormente conocida como "Ley de Preferencia"). Para reclamar el beneficio de esta ley, los Proponentes deben incluir con su Propuesta una copia de la resolución emitida por la Junta de Preferencia que indique el porcentaje de preferencia dada al producto que ofrecen en la Propuesta. Sin embargo, en la medida en que cualquier disposición de esta ley pueda ser contraria a los términos y condiciones de este proceso, prevalecerán los términos y condiciones federales, y no se tendrá en cuenta el porcentaje de preferencia.

Este proceso estará regido por el Reglamento de Compras y Subastas No. 5853, según autorizado por la Administración de Servicios Generales mediante las facultades de la ley 73-2019., la Ley Núm. 44 de 21 de junio de 1988, según enmendada, conocida como "Ley de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico". Los participantes deberán registrar el nombre de la compañía participante, en la transacción de Compra de Pliegos en la aplicación de PayPal, ya que es compulsorio.

Fernando Sánchez Rodríguez
Presidente, Junta de Subastas

Notas Especiales

Información de Contacto

Contacto Agencia: Litzandra Febres
Teléfono Contacto: 787-763-5757 Ext. 15975
Email Contacto Agencia: subastas@afi.pr.gov

Fecha Publicación:6/29/2026